

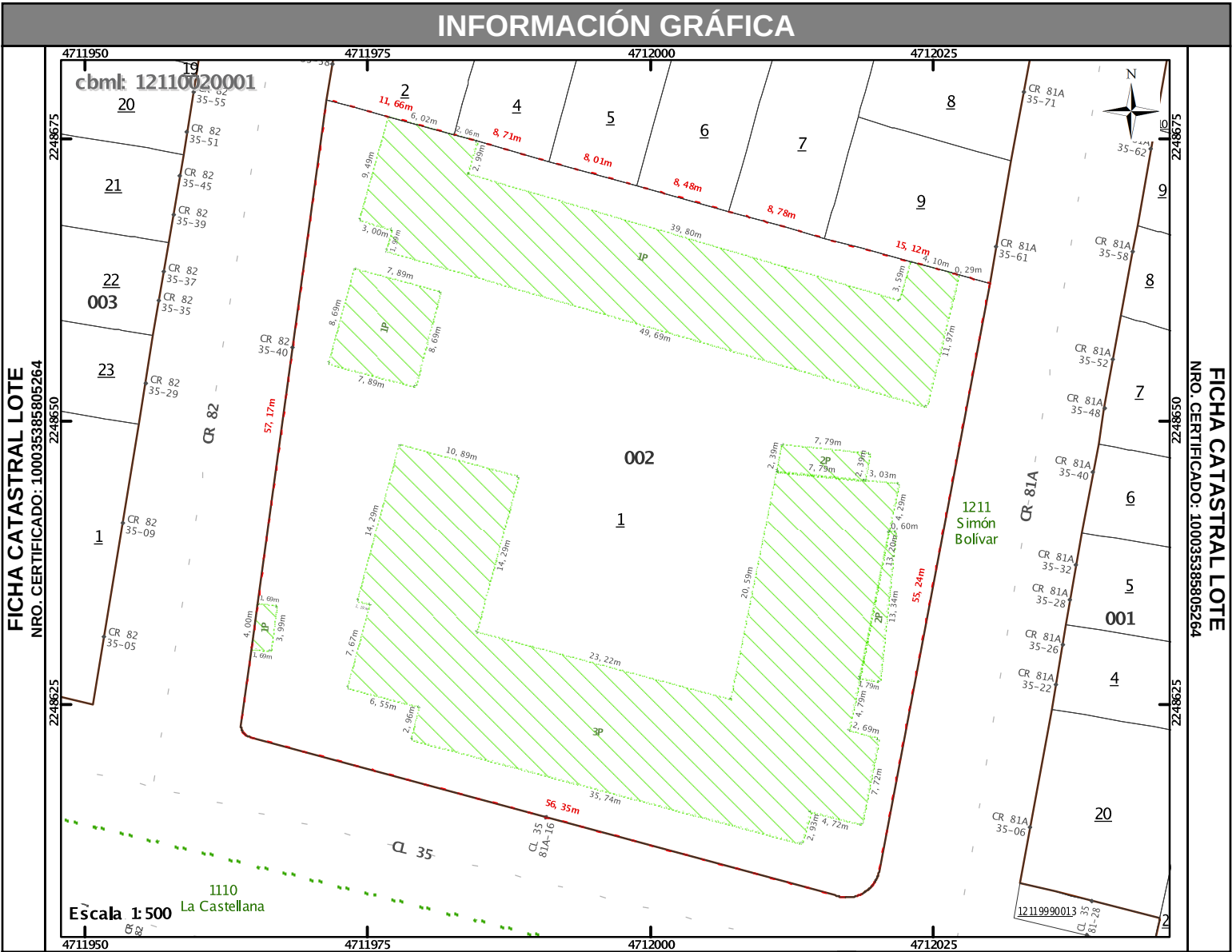


FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035385805264

INFORMACIÓN GENERAL											
UBICACIÓN DEL LOTE								FOTO FACHADA			
DEPARTAMENTO:		05-ANTIOQUIA		MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN					
COMUNA:		12-LA AMERICA		BARRIO:		11 - SIMÓN BOLIVAR					
DIRECCIÓN:		CR 82 35-40				CBML ACTUAL:				12110020001	
NOMBRE:		FRANCISCO ANTONIO ZEA				CBML ANTERIOR:				12110020001	
INFORMACIÓN DEL LOTE											
SUELO: 01-URBANO		ESTRATO: 5		ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0							
USO: 9	TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C		UNIDADES PEDIALES:1		MEJORAS: 0		ZHF: 512120451351			
PISOS: 3		CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)					ZGE: 559				
ÁREAS TOTALES (m²)											
LOTE: 3.319				CONSTRUCCIÓN: 3.179				COMÚN: 0			



CONVENCIONES			UBICACIÓN GENERAL	
GENERALES			PLANTAS (IEP)	
Identificación Espacial del Predio			SISTEMA DE COORDENADAS	
Limite Catastral (comuna, barrio)	0101	Lote seleccionado	Privada, mezzanine, sótano, balcón	Parqueaderos
Manzana	001	Construcción transitoria	Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto	Portería
Lote	1	Patio, Área libre	Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.	Punto Fijo
Área construida (No. de pisos)	1P	Sótano, Semisótano	Área de Circulación	Cuarto Util
Lindero			Área Común Construida	Ascensores
Distancia: Construcción	1.15	Mejora	Gimnasio	Buitrones
Lote	1.25	(# mejora, niveles de piso)	Cuarto Máquinas	Shut
Nomenclatura	CR 43H 25F-91	Piscina	Adición NO Reglam.	Piscina
Punto Colindancia	1		Cuarto de Tanques	
Quiebre lindero	1.1	Ríos, Quebrada	Futura Construcción	
			Tipo: Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)	
			Proyección: Transverse Mercator	
			Datum: MAGNA	
			Falso Este: 5.000.000,0000 Falso Norte: 2.000.000,0000	
			Unidad Lineal: metros (m)	
			Unidad de superficie: m²	
			Unidad de Cartografía	
			Equipo de Geodatabase	
			Cadastral Map	

DETALLE															ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE					
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO						
79787 AAB0004OHLD	NPH	100,000	CR 082 035 040 00000	0	44	4	07	049	--	3.179	0	3.179	0	0					
	C. EDU	1	050010104121100020001000000000	--	1	60		999	0	0	0		0						

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL					
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	SENCILLA	4	CERCHAS:	--	0			
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0			
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	SUBTOTAL		0			
CONSERVACIÓN:	BUENO	4	CONSERVACIÓN:	BUENO	4						
SUBTOTAL		29	SUBTOTAL		15						
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 44											
GENERALES											
PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:	23-12-1994		

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
79787	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES

TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	SE ACTUALIZA LEVANTAMIENTO Y SE RECALCULA EL AREA DE TERRENO Y LA CONSTRUIDA.
0	0	--	--	SE VISITO EL PREDIO EL 3 DE MARZO DEL 2010.

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035385805264) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

CERTIFICADOS, CATASTRALES

NRO. CERTIFICADO: 100035385805264 - CBML 12110020001

Página 2 de 2